



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor

ubsz3ay9

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 13			
Jméno jednatele		Věra Hurajčíková			
IČ	241687	ID datové schránky	zv6bsur		
Ulice	Sluneční náměstí	Č. popisné/ č. evidenční	2580/13		
PSČ	15800	Obec	Praha 5		
Telefon	770131918	Email	hurajcikovav@praha13		

II. Zastupovaný

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		MČ Praha 13			
Jméno jednatele		Věra Hurajčíková			
IČ	241687	ID datové schránky	zv6bsur		
Ulice	Sluneční nám.	Č. popisné/ č. evidenční	2580/13		
PSC	15800	Obec	Praha 5		

plocha 800/522/2156

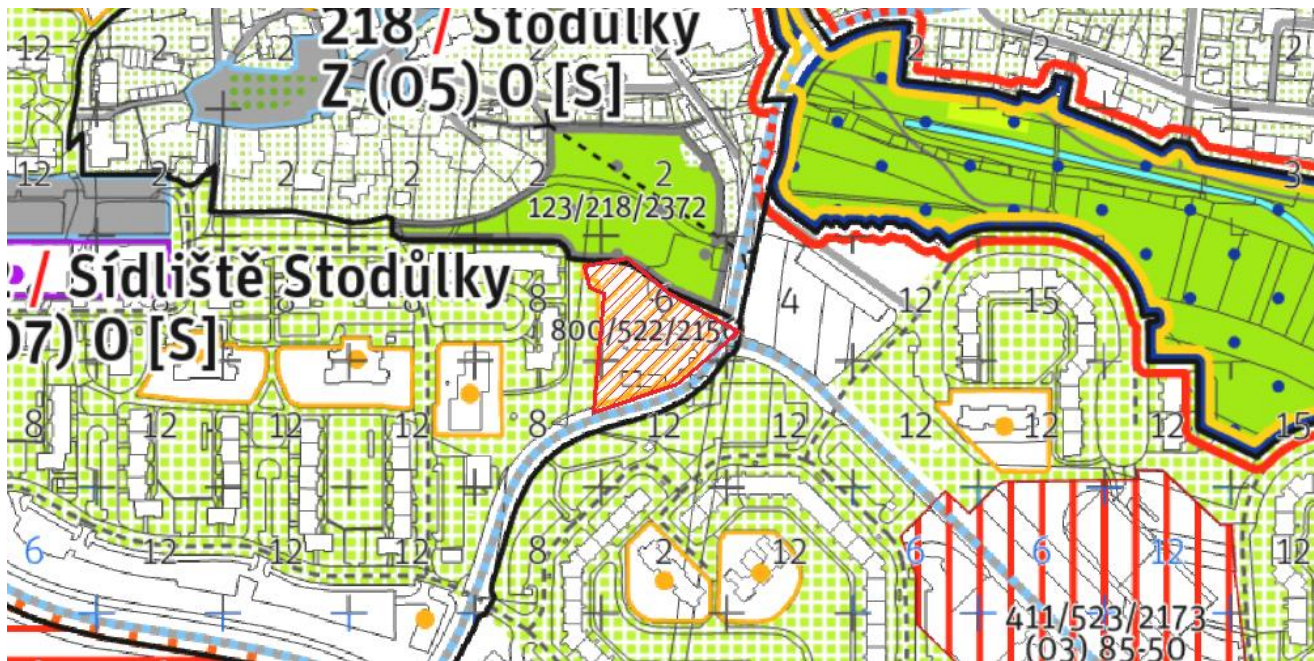
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 218/Stodůlky, 522/Sídliště Stodůlky

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: žádáme, aby plocha určená pro veřejnou vybavenost 800/523/2156 byla v návrhu MPP změněna na obytnou transformační (rozvojovou) plochu tak, aby byla v této ploše možná bytová výstavba (případně výstavba družstevního bydlení)

Text zdůvodnění: Požadujeme, aby transformační plocha 800/522/2156, o velikosti 7600 m2, rezervovaná pro veřejnou vybavenost, kde měl být původně realizován dům seniorů, byla v návrhu MPP změněna na obytnou transformační. Dům pro seniory byl realizován na jiných pozemcích na území MČ Praha 13. Z tohoto důvodu požadujeme navrženou změnu tak, aby v této ploše mohla být realizována bytová výstavba (případně výstavba družstevního bydlení).

Lokalita 332 Motol Háje

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkované prvky: Parcely (5)

V lokalitách: 892/Kalvárie, 332/Motol Háje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: žádáme o respektování stávajícího zastavitelného území a respektování plochy zeleně v rozsahu stávající funkční plochy LR – lesní porosty. Jedná se o pás zeleně podél železniční trati. Rozšíření zastavitelného území v dané lokalitě není odůvodnitelné a nevhodně by v tomto území narušilo podíl stávající hodnotné zeleně.

Text zdůvodnění: Lokalita 332 Motol Háje. Žádáme o respektování stávajícího zastavitelného území a respektování plochy zeleně v rozsahu stávající funkční plochy LR – lesní porosty. Jedná se o pás zeleně podél železniční trati. Rozšíření zastavitelného území v dané lokalitě není odůvodnitelné a nevhodně by v tomto území narušilo podíl stávající hodnotné zeleně. Jsme toho názoru, že předmětné pozemky v zakresleném rozsahu měly být vyjmuty z lokality 332/Motol Háje a připojeny k sousední lokalitě 892/Kalvárie. Předmětné území se dlouhodobě nachází v ploše zeleně a v souladu se ZÚR je Městská část Praha 13 přesvědčena, že není důvodné upravovat hranici lesních porostů v místě, kde se nachází hodnotná zeleň navíc v

ochranném pásmu dráhy. Domníváme se proto, že je vhodné respektovat stávající územní plán a nerozšiřovat v tomto místě zastavitelné území.

Lokality 661 Zličín Metropole a 711 Rozvadovská spojka

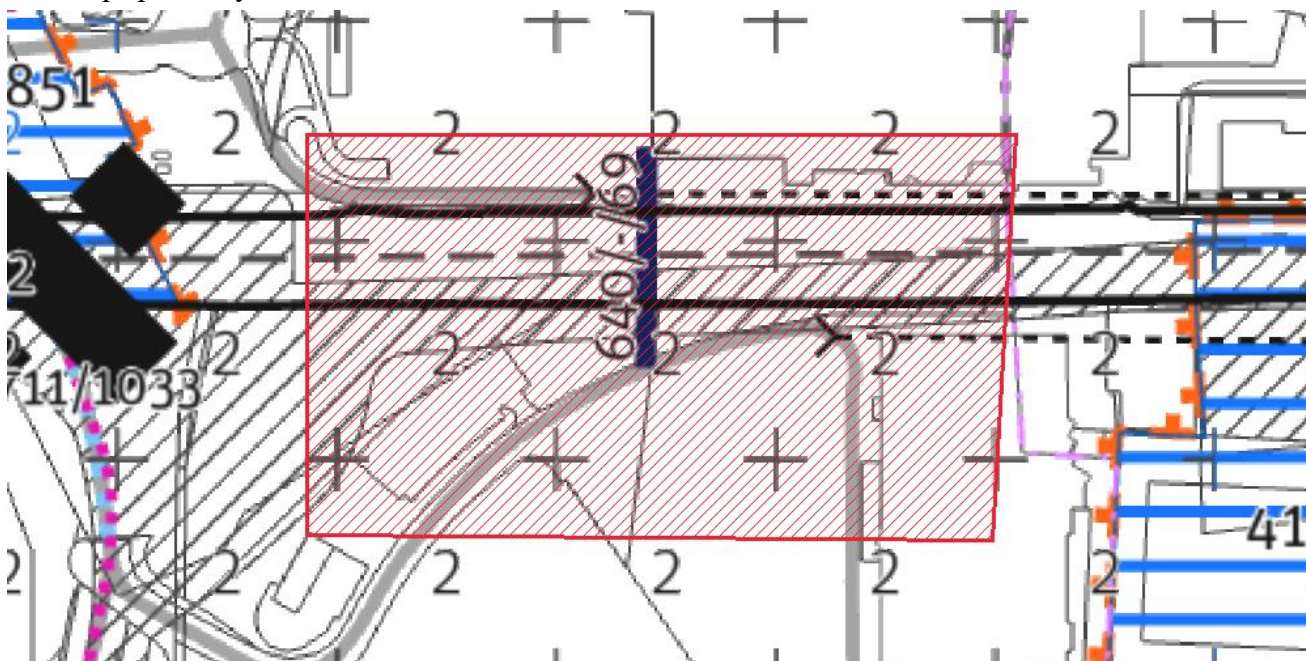
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 661/Zličín Metropole, 711/Rozvadovská spojka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: proti návrhu Metropolitního plánu týkající se Lokality 661 Zličín Metropole a 711 Rozvadovská spojka, kde žádáme o doplnění značky P (parkoviště P+R dle legendy Metropolitního plánu), a to v řešení jako přemostění Rozvadovské spojky, jak bylo navrhováno již v roce 2017

Text zdůvodnění: Lokalita 661 Zličín Metropole a 711 Rozvadovská spojka, kde žádáme o doplnění značky P (parkoviště P+R dle legendy Metropolitního plánu), a to v řešení jako přemostění Rozvadovské spojky, jak bylo navrhováno již v roce 2017 s kapacitou až pro 2000 osobních automobilů. Možnost realizace P+R v daném místě byla v minulosti intenzivně diskutována a vyhodnocena jako, jak svou polohou, tak možnou kapacitou. Z těchto důvodů žádáme, aby byla předmětná značka v daném místě do Metropolitního plánu doplněna.

plocha 413/249/2654

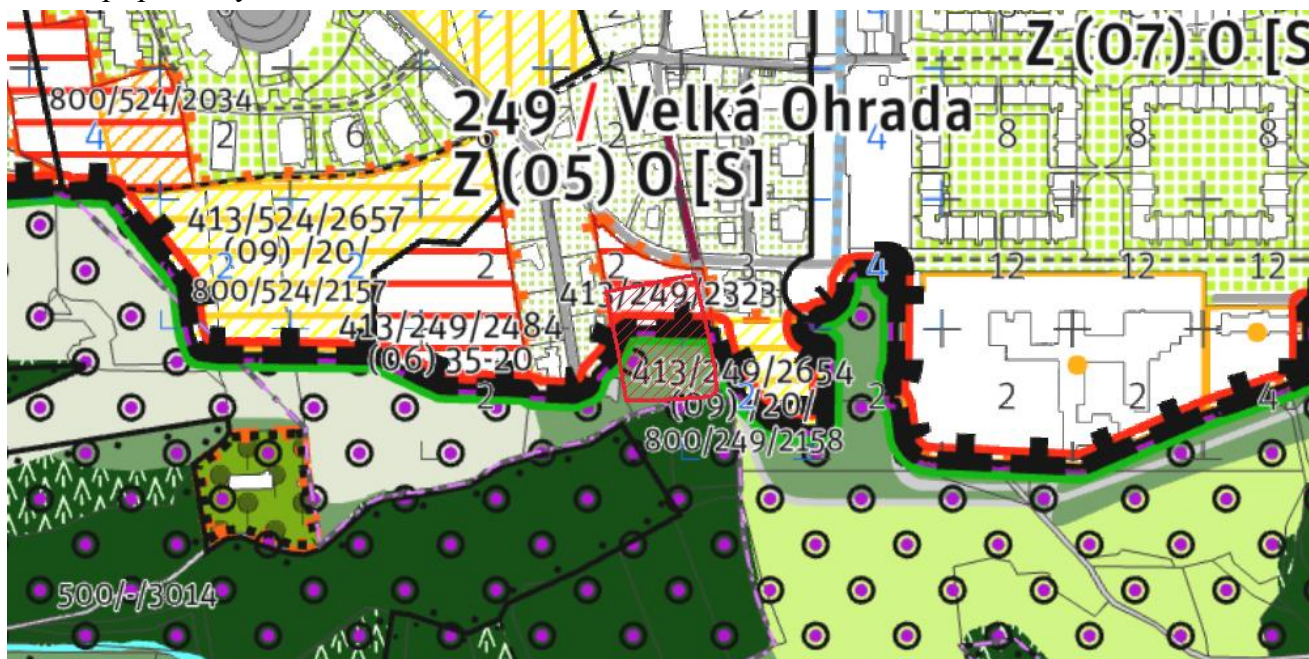
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcely (1)

V lokalitách: 249/Velká Ohrada, 967/Prokopské a Dalejské údolí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

v severní části vymezené plochy 413/249/2654 žádáme o úpravu hranice předmětného území, kde dochází k zářezu nezastavitelného území do zastavitelného. Jak je zřejmé ze zákresu ortofotomapy, podstatou připomínky je logická úprava hranice zastavitelného území, které bude kopírovat již zrealizovanou zástavbu podél Stoličkovy ulice, na kterou předmětná lokalita navazuje. Úpravou hranice zastavitelného území nedojde k zásahu do stávajícího hodnotného prvku, naopak tím bude kopírována jeho hranice. Jak už je uvedeno výše, jde o přirozenou úpravu předmětného území a narovnání historické nepřesnosti stávajícího územního plánu.

Text zdůvodnění:

Jak už bylo uvedeno výše, úpravou hranice zastavitelného území nedojde k zásahu do stávajícího hodnotného prvku, naopak tím bude kopírována jeho hranice, kde v severní části vymezené lokality navazující na lokalitu 249/Velká Ohrada žádáme o úpravu hranice předmětného území, kde dochází k zářezu nezastavitelného území do zastavitelného, resp. vyjmutí předmětných pozemků z lokality 967 – Prokopské a Dalajské údolí a přiřazení těchto pozemků do lokality 249 /Velká Ohrada a začlenění předmětných pozemků do její rozvojové plochy 413/249/2323. Jak je zřejmé ze zákresu ortofotomapy, podstatou námitky je logická úprava hranice zastavitelného území, které bude kopírovat již zrealizovanou zástavbu podél Stoličkovi ulice, na kterou předmětná lokalita navazuje. Úpravou hranice zastavitelného území nedojde k zásahu do stávajícího hodnotného prvku, naopak tím bude kopírována jeho hranice. Jak už je uvedeno výše, jde o přirozenou úpravu předmětného území a narovnání historické nepřesnosti stávajícího územního plánu.

plocha 413/524/2392

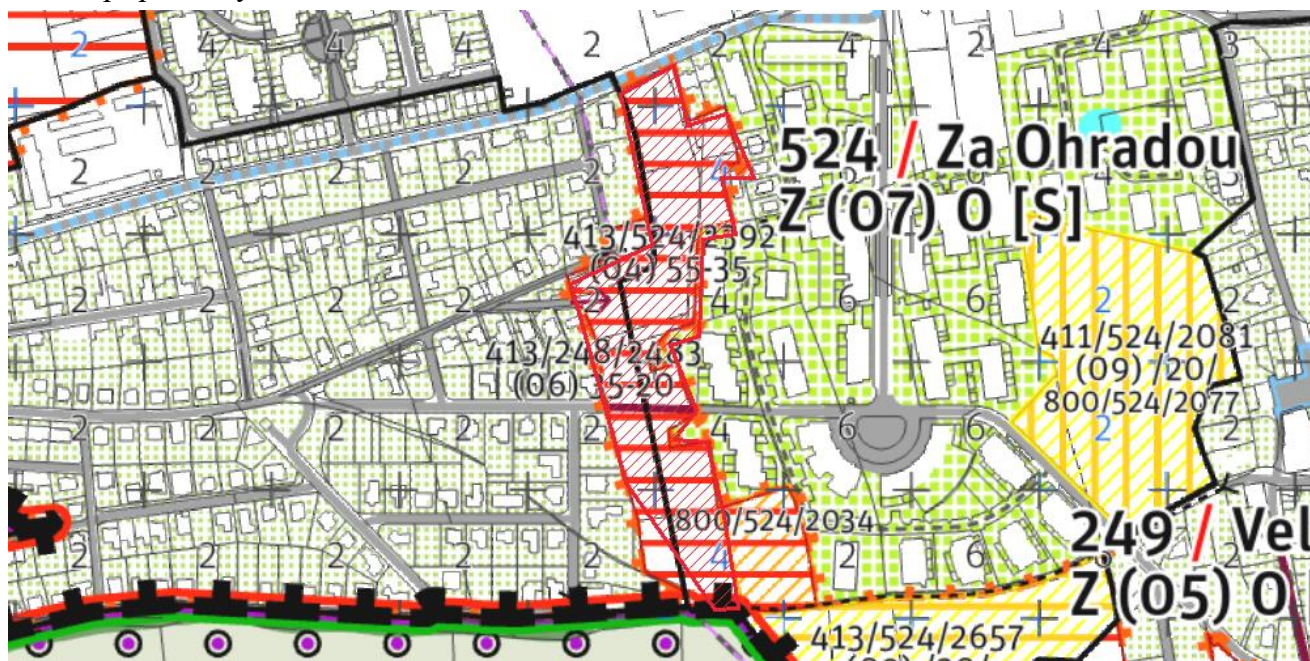
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 524/Za Ohradou, 248/Řeporyje

Zákres připomínky – lokalizace:



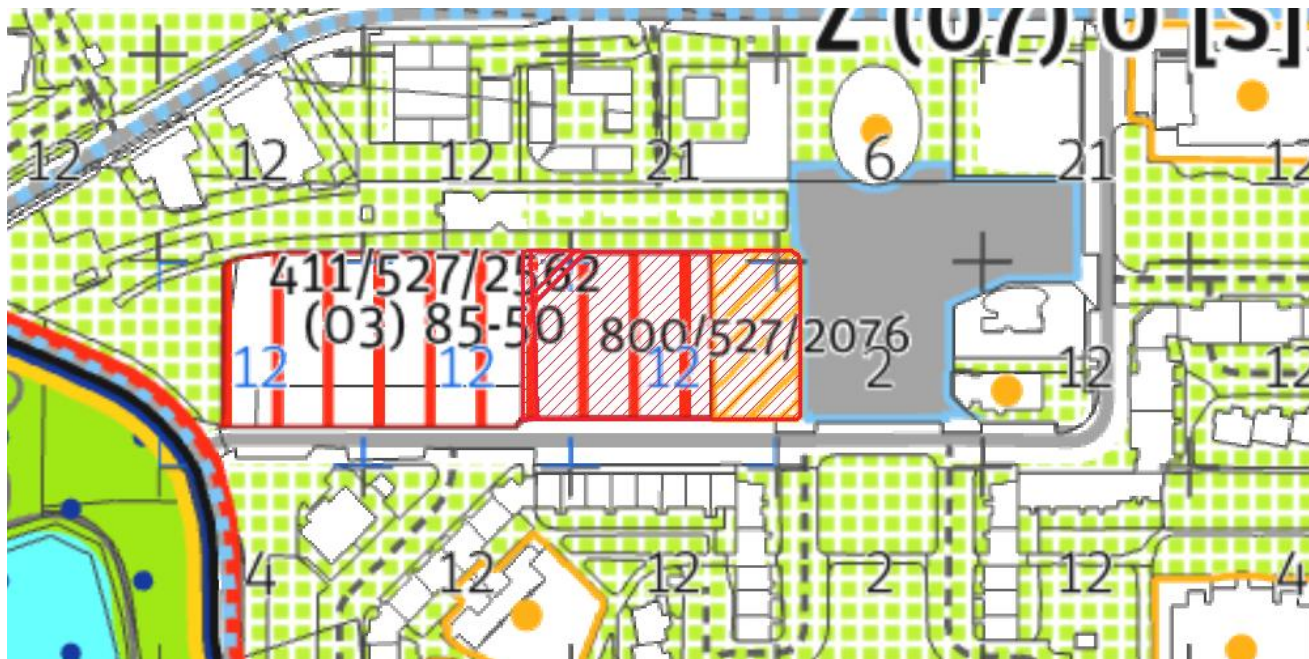
Text vyjádření: v západní části vymezené transformační plochy 413/524/2392 žádáme o respektování stávajícího vedení vysokotlakého plynovodu. V ploše trasy plynovodu se nachází zeleň v části v podobě parkové úpravy a nevidíme jediný důvod, proč by tomu tak nemělo být i nadále

Text zdůvodnění: V předmětném území se v souladu s platným územním plánem nachází zeleň, a to v souladu se stávajícím funkčním využitím (plochy ZMK a ZP). Současně, jak jsme uvedli výše, se jedná o trasu VTL plynovodu a jeho ochranném, resp. bezpečnostním pásu není možná výstavba. Není tedy důvodné navrhovat předmětnou plochu jako zastavitelnou a už vůbec není nijak akceptovatelné navrhovat předmětnou plochu jako rozvojovou. Jedná se rovněž o území, které přirozeně odděluje různé typy urbanistické struktury, a to bytovou (Ohrada) a nízkopodlažní zástavbu RD na území MČ Praha Řeporyje.

plocha 800/527/2076

Typ vyjádření: Námitka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Parcely (4)
V lokalitě: 527/Sídlisko Nové Butovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: námitku č. 1:
jako vlastník pozemků parc. č. 2860/130, 131, 132 a 133, k. ú. Stodůlky,
na Slunečním náměstí v rámci
připomínek k Metropolitnímu plánu, aby v Metropolitním plánu byla
zachována transformační plocha pro
veřejnou vybavenost - výstavba základní umělecké školy, která je pod
číslem 800/527/2076 - plocha o
velikosti 3431 m² a zbývající část pozemků byla ponechána jako veřejná
zeleň (pro realizaci parku)

Text zdůvodnění:
jako vlastník pozemků parc. č. 2860/130, 131, 132 a 133, k. ú. Stodůlky,
na Slunečním náměstí v rámci
připomínek k Metropolitnímu plánu, aby v Metropolitním plánu byla
zachována transformační plocha pro
veřejnou vybavenost - výstavba základní umělecké školy, která je pod
číslem 800/527/2076 - plocha o
velikosti 3431 m² a zbývající část pozemků byla ponechána jako veřejná

zeleň (pro realizaci parku)